

7. Vorstandssitzung

Haus der Gemeinde, Holm 19.07.2017

2015-2020: Gemeinsam nachhaltig dem Wandel begegnen



Wir fördern den ländlichen Raum



RegionNord

Mathias Günther & Dirk Appel
04821/94963230
info@regionnord.com

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Feststellung der frist- und formgerechten Einladung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.04.2017
5. Anträge zur Änderung der Tagesordnung
6. Bericht des Vorsitzenden und des Regionalmanagements
7. Information und Beschluss über Projekte:
 - *Jugend gestaltet nachhaltige Zukunft*
 - *Machbarkeitsstudie „Lebendige Dorfmitte“ Borstel-Hohenraden*
 - *Mehrgenerationenplatz Holm, Änderungsantrag*
8. Information über neue Projektideen
9. Terminabstimmung
10. Verschiedenes

6. Bericht des Vorsitzenden & des Regionalmanagements

Neues zur ZBau-Prüfung

Erlass vom 30.06.2017 zur ZBau-Prüfung, auch für Private:

- ab 50.000 € Investition
- Beauftragung der GMSH durch das LLUR
- Liste mit Prüf-Umfang: tlw. vorgegeben, tlw. im Einzelfall durch LLUR bestimmt
- Liste wird den Antragstellern bei Beratung von uns mitgegeben, damit diese sich darauf einstellen können

6. Bericht des Vorsitzenden & des Regionalmanagements

Neues zur ZBau-Prüfung

Mindestens zu bearbeitende Punkte:

- Festlegung des Umfangs der Antrags- und Bauunterlagen [vgl. Nr. 6 ZBau]
 - die Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit der Planung und Konstruktion inkl. der baurechtlichen Voraussetzungen
 - die Angemessenheit der Kosten inkl. der Zuordnung zu den Kostengruppen der DIN 276
- Um diesen Umfang bearbeiten zu können, müssen die Unterlagen gemäß nachfolgender Liste eingereicht werden.

6. Bericht des Vorsitzenden & des Regionalmanagements

<input checked="" type="checkbox"/>	Förderantrag (Antrag auf Gewährung einer Zuwendung)
Unterlagen bei Bauinvestitionen	
1. Planunterlagen	
<input checked="" type="checkbox"/>	ein Übersichtsplan (i. M. 1: 5000) und – wenn vorhanden – ein Messtischblatt (1: 25000)
<input checked="" type="checkbox"/>	ein Lageplan des Bauvorhabens (i. M. min. 1 : 500) mit Darstellung der Erschließungs- und Außenanlagen
<input checked="" type="checkbox"/>	die aktuellen Entwurfszeichnungen, die Art und Umfang des Bauvorhabens prüfbar nachweisen (i. M. min. 1 : 100) (Ausarbeitung gem. Leistungsphase 3 ^l HOA ^{II} für alle erforderlichen Leistungsbilder ^{III}),
<input checked="" type="checkbox"/>	die bauaufsichtlichen oder sonstigen Genehmigungen, falls vorhanden, ansonsten der Nachweis der Genehmigungsfähigkeit mit Vorbescheiden bzw. Abstimmungsprotokollen sowie Erläuterungen, z.B. hinsichtlich Brandschutz, Barrierefreiheit, Denkmalschutz, Entwässerung, Natur- und Artenschutz, ENEV-Nachweis usw.
<input checked="" type="checkbox"/>	die erforderlichen Gutachten z.B. Baugrundgutachten, Bestandsuntersuchungen, Schadstoffkataster usw.
2. Sonstige Unterlagen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Erläuterungsbericht inkl. Baubeschreibung ^{IV}
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung nach DIN 276 ^V , in der gültigen Fassung (3. Gliederungsebene)
<input checked="" type="checkbox"/>	Berechnung der Flächen und der Rauminhalte nach DIN 277 ^{VI}
<input type="checkbox"/>	Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (z.B. Machbarkeitsstudie oder Kostenvergleichsbetrachtung mit Betriebskosten), soweit sie für die Entscheidung über die Bewilligung der Zuwendung von Bedeutung ist.
<input checked="" type="checkbox"/>	Vollständig ausgefülltes Planungs- und Kostendatenblatt (nach beigefügtem Vordruck der GMSH)
<input checked="" type="checkbox"/>	Architekten- und Ingenieurverträge für alle erforderlichen Leistungsbilder
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
3. zusätzliche Unterlagen bei der Förderung von Erwerb bebauter Grundstücke	
<input type="checkbox"/>	Vollständiger Erbbau-/ Grundbuchauszug (1 x beglaubigt)
<input type="checkbox"/>	Auszug aus der Katasterkarte

<input type="checkbox"/>	Grundstückskaufvertrag bzw. -vorvertrag, Grundstückserbbaurechtsvertrag (1 x beglaubigt)
<input type="checkbox"/>	Wertermittlung nach den jeweils geltenden Wertermittlungsrichtlinien (WertR)
<input type="checkbox"/>	Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

6. Bericht des Vorsitzenden & des Regionalmanagements

Information zum Projekt „Turnhalle Seester“

- Idee: Kosten für **Sanitärmaßnahmen** „heraustrennen“ und Bewerbung beim „Schultoilettenprogramm“ des Landes
- Bewerbung erfolgreich: zuwendungsfähige Kosten: 106.426,00 €/ Förderquote 75 % (brutto) / Förderung: 79.819,50 €
- Änderungsbescheid durch LLUR: Förderung der verbleibenden Maßnahmen über AktivRegion
- Zuwendungsfähige Gesamtkosten neu festgesetzt auf 194.137,82 €; Fördersumme verbleibt bei 100.000 €

6. Bericht des Vorsitzenden & des Regionalmanagements

Pressetermin mit dem Bauernblatt, heute

- Bauernblatt plant eine Reihe über die AktivRegionen
- Besuch von drei Projekten:
 - Hof Thießen
 - Hof Johannsen
 - Hof Oldehuus

Fachforum der AktivRegionen, am 26.06.2017

"Mein Dorf - Unsere Zukunft" zum Thema „Nachhaltige Daseinsvorsorge“

- sehr große Resonanz, 260 Teilnehmer
- Teilnahme der AktivRegion PiMaGe im Rahmen der Ausstellung mit 4 Projekten:
 - Lernhuus Klein-Offenseth Sparrieshoop
 - Alte Schule Ahrenlohe
 - Umbau eines Rinderstalles in ein Wohnprojekt für Menschen mit Behinderungen
 - Nachtbus

7. Information und Beschluss über Projekte:

<i>Finanzen vor und nach Beschluss</i>	Förderung in €	Freies Grundbudget (ELER) in €	Punkte
Mit Ressourcen nachhaltig umgehen (Budget 867.263,13 €)			
Kita 21 – Die Klimaretter	48.129,93	712.573,32 689.658,12 (ggfs. nach Beschluss)	27
Wasserrad und Generator in der Wulfsmühle	26.560,00		21
Öffentliches Wärmenetz, Gemeinde Heist	80.000,00 Je 10.000,00 LAG-Mittel und Landesmittel		17
<i>Jugend gestaltet nachhaltige Zukunft</i>	<i>22.915,20 €</i>		<i>26</i>

Rot: heute zur Beratung anstehend

7. Information und Beschluss über Projekte:

<i>Finanzen vor und nach Beschluss</i>	Förderung in €	Freies Grundbudget (ELER) in €	Punkte
Ortskerne zukunftsfähig gestalten (Budget 867.263,13€)			
Ein Nachtbus für die Marsch & Geest	48.750,00		26
Erweiterung der Räume GS Moorrege	100.000,00		16
Mehrgenerationenplatz in der Gemeinde Holm- <i>Änderungsantrag;</i>	(97.075,00) <i>82.195,00</i>		18
Sporthalle Seester	100.000,00	341.438,13	24
Offene Ganztagschule (OGTS) Ellerbek	100.000,00	339.818,13	17
	80.000,00	(ggfs. nach	
	Je 10.000,00	Beschluss)	
Umnutzung eines Rinderstalles, Tornesch	LAG-Mittel und Landesmittel		31
<i>Machbarkeitsstudie „Lebendige Dorfmitte“ Borstel-Hohenraden</i>	<i>16.500,00 €</i>		<i>17</i>

Rot: heute zur Beratung anstehend

<i>Finanzen vor und nach Beschluss</i>	Förderung in €	Freies Budget in €	Punkte
Land und Natur erleben (Budget: 495.578,93 €)			
Gästehaus am Ochsenweg	80.000,00 +20.000,00 (LAG-Mittel)	164.164,85	18
Naherholungsinfrastruktur Klein Nordende	30.001,94		24
Milch und Mehr! auf Hof Thießen	13.839,20 + 3.459,20 (Landesmittel)		22
Schönes Leben auf dem Lande	79.332,02 +19.833,00 (Landesmittel)		25
Holstein Tourismus: Land-, Natur- und Kulturerlebnisse	28.241,61		29
Anleger für Traditionsschiffe im Hafen der Stadt Wedel	100.000,00		20
Lokale Bildungslandschaften aufbauen und stärken (Budget: 247.789,46 €)			
Klar im Vorteil durch nachgewiesene Kompetenzen	43.087,50	185.581,62	21
Sprache erleben – Region erkunden	19.120,34		28

7. Information und Beschluss über neue Projekte



Jugend gestaltet nachhaltige Zukunft

Kernthema	Mit Ressourcen nachhaltig umgehen
Antragsteller	Institut für Vernetztes Denken Bredeneek gUG
Geplante Umsetzung	2017 - 2020
Kosten	576.112,80 € (brutto)
Förderquote	80 %
Fördersumme	max. 22.915,20 € (LAG PiMaGe)

Umsetzung vorbehaltlich der gesicherten Gesamtfinanzierung

Maßnahmen

- Durchführung von Projektwochen an jeweils 3 Schulen (jeweils 2 Klassen pro Schule) in den beteiligten 16 AktivRegionen

Ziele

- Die Themen für die Projektwoche werden inhaltlich mit der AktivRegion abgestimmt und müssen zum Thema „Nachhaltige Energieversorgung und –nutzung im ländlichen Raum“ passen.
- Durch die Einbindung von Schulklassen werden über den gesamten Zeitraum mind. 150 Schüler für Energiesparmaßnahmen sensibilisiert und tragen damit zur Zielerreichung des Kernthemas bei.

[zum
Bewertungsbogen](#)

7. Information und Beschluss über neue Projekte

- Projektwochen-Format: Forschung, Entwicklung, Erprobung und Optimierung
- Ziele der Projektwochen an Schulen:
 - Mobilisierung für Bürgerbeteiligung
 - Sensibilisierung für Nachhaltigkeit
 - Methodenvermittlung Vernetztes Denken
 - Partizipation: Erstellung eigener Zukunftskonzepte für die Region (Anwendung Vernetztes Denken)
 - Stärkung des Nachhaltigkeitshandelns
- Aufbau von bis zu 3 Stützpunktschulen pro AktivRegion
- Auswahl und Ansprache der Schulen durch Projektträger;
AktivRegion gibt Themenschwerpunkt vor
- Teilnahme von landesweit bis zu 48 Schulen mit jeweils 2 Schulklassen

7. Information und Beschluss über neue Projekte

- **Schwerpunktthemen:**

- Nachhaltige Energieversorgung und –nutzung (ist mind. von einer Klasse pro Jahr zu bedienen)
- Nachhaltige Mobilität im ländlichen Raum
- Nachhaltige Ressourcennutzung (Ressourceneffizienz: Nutzen statt Besitzen, Sharing, Wieder- und Weiterverwendung, Abfallvermeidung etc.)

Die AktivRegionen werden die Teilthemen so konkret wie möglich formulieren und dabei auch den persönlichen Bezug der Schüler/-innen berücksichtigen, damit diese aufgefordert werden, auch das eigene Konsum- und Alltagsverhalten kritisch zu reflektieren und zu verändern. So könnten z.B. auch schulnahe Teilthemen wie z.B. „Nachhaltige Energieversorgung und -nutzung an der Schule“ oder „Nachhaltige Schulwege“ behandelt werden.

Eigener Hinweis: Themenwahl ist wohl auch abhängig davon, welche Schulen letztendlich mitmachen werden.

[zum
Bewertungsbogen](#)

7. Information und Beschluss über neue Projekte



Machbarkeitsstudie „Lebendige Dorfmitte“ Borstel-Hohenraden

Kernthema	Ortskerne zukunftsfähig gestalten
Antragsteller	Gemeinde Borstel-Hohenraden
Geplante Laufzeit	2017
Kosten	35.700 €, brutto
Förderquote	55 %
Fördersumme	16.500 €

Inhalte:

- A) Bestandsaufnahme (baulicher + energetischer Zustand im Hinblick auf Ressourcenschutz, Größen, Funktionszusammenhänge) für : Sporthalle (Sanierung oder Neubau); Feuerwehrgerätehaus (Erweiterung oder Neubau); Schule / Kita (Entwicklung des räumlichen Angebotes)
- B) Bedarfsplanung : Abgleich von Bestand / Zustand der Gebäude mit benötigten / gewünschten Räumen bzw. Flächen einschl. Neubau Dorfgemeinschaftshaus; Konzeptvorschläge und Varianten für die bauliche Entwicklung (Raumprogramm, Anordnung der Nutzungen zueinander, Neubauten, Anbauten, Sanierung etc.; Kosten)
- C) Hochbauliches Rahmenkonzept als Grundlage für die Beauftragung eines Hochbauentwurfes [zum](#)

[Bewertungsbogen](#)

7. Information und Beschluss über neue Projekte



Machbarkeitsstudie „Lebendige Dorfmitte“ Borstel-Hohenraden

Entwicklungsziele

- Stärkung des Ortszentrums
- Bedarfsgerechte Ergänzung der Räumlichkeiten
- Gestaltung als attraktive Mitte
- Modernisierung des Gebäudebestands



7. Information und Beschluss über neue Projekte



Machbarkeitsstudie „Lebendige Dorfmitte“ Borstel-Hohenraden

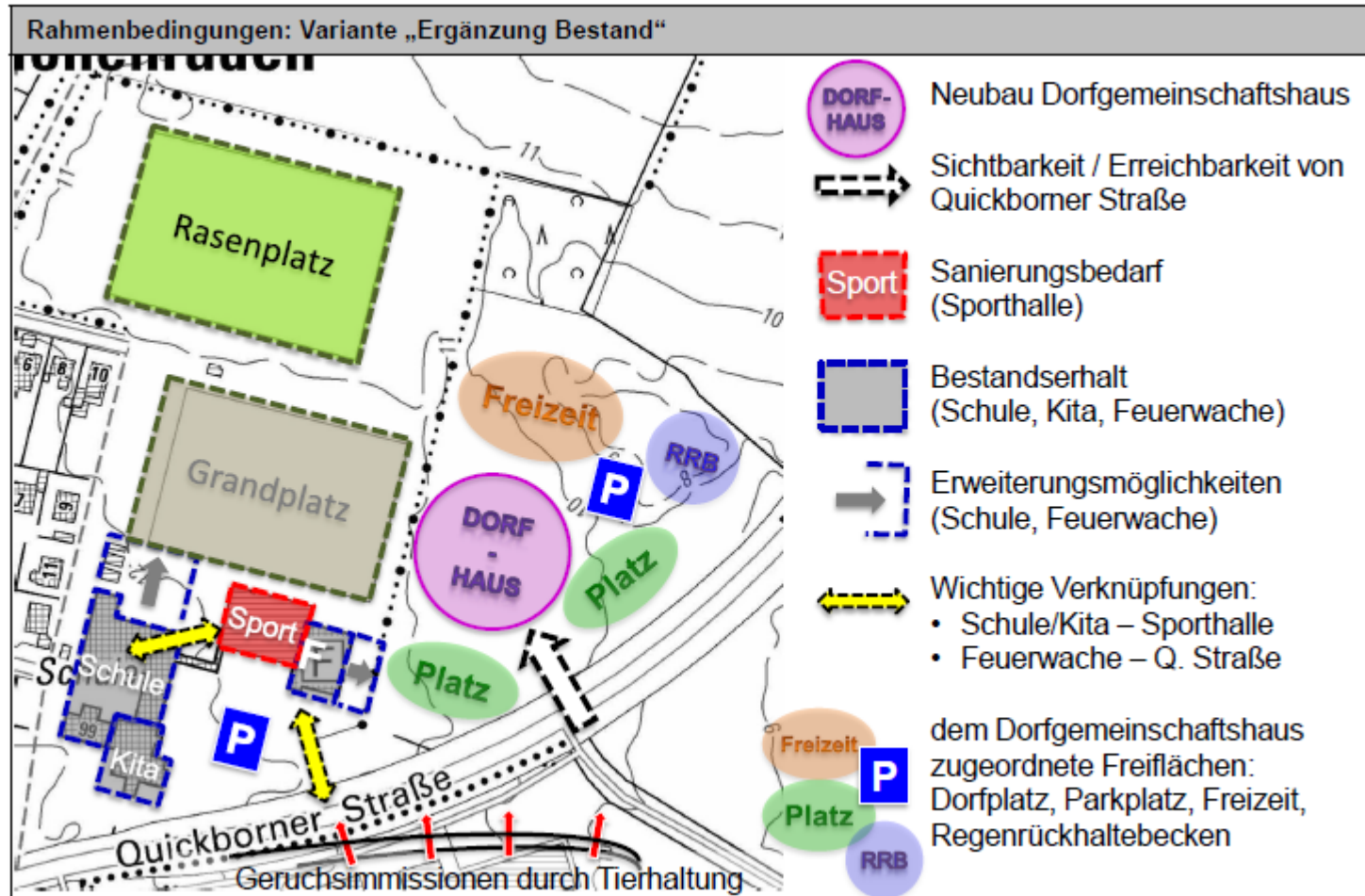


Abbildung aus dem OEK; AC Planergruppe Itzehoe

7. Information und Beschluss über neue Projekte



Machbarkeitsstudie „Lebendige Dorfmitte“ Borstel-Hohenraden

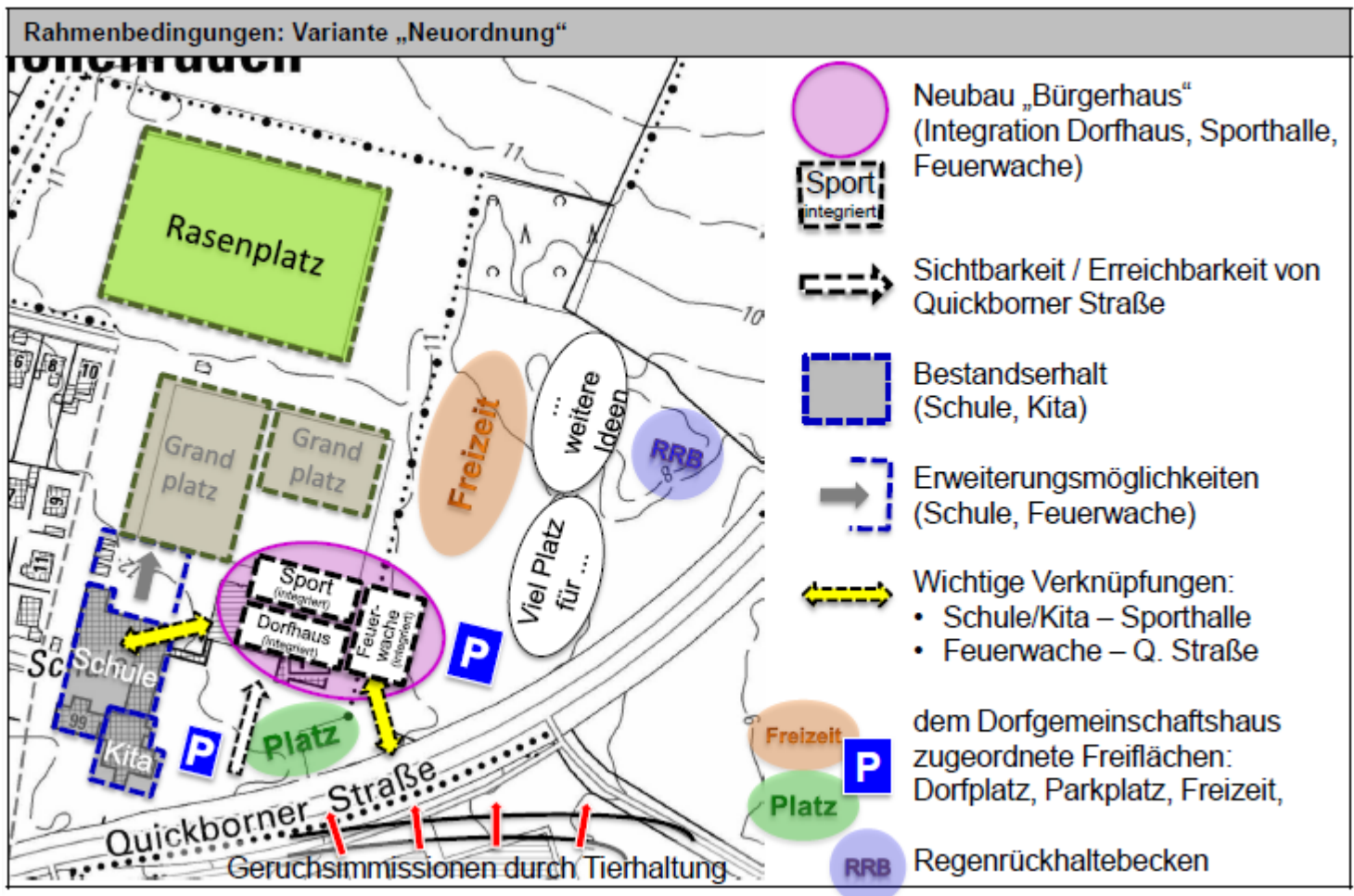


Abbildung aus dem OEK; AC Planergruppe Itzehoe

[zum Bewertungsbogen](#)

7. Information und Beschluss über neue Projekte



Mehrgenerationenplatz in der Gemeinde Holm - Änderungsantrag

Kernthema	Ortskerne zukunftsfähig gestalten
Antragsteller	Gemeinde Holm
Geplante Laufzeit	01.09.2017 bis 31.12.2017
Kosten	177.840,15 € (brutto) / ursprünglicher Antrag: 210.000,00 € (brutto)
Förderquote	55 %, unverändert
Fördersumme	82.195,00 € / ursprünglicher Antrag: 97.075,00 €

Maßnahmen:

- Sitz- und Klöneck
- Grill-Ecke mit Sitzmöglichkeit und Tischen
- Bouleplatz als Kugelsportart für die Freizeitaktivität
- Gepflasterte Spielfläche mit Zaunanlage: Nutzung als Streetballfeld oder für sonstige Ballspiele (Völkerball, Fußball, Volleyball) für unterschiedliche Altersgruppen.
- Schutzhütte/ Unterstand mit Fahrradanhängern: Für Wanderer und Radfahrer auf dem Ochsenweg oder des Naherholungsgebietes „Holmer Sandberge“

7. Information und Beschluss über neue Projekte



Mehrgenerationenplatz in der Gemeinde Holm - Änderungsantrag

Fortsetzung Maßnahmen:

Dabei wurden folgende Elemente zum ursprünglichen Antrag ergänzt:

- Boulderwand (Kletterfelsen):
- Trampolin: Vorgesehen ist ein kreisrundes bodengleiches Freizeitrampolin,
- Slagline: Geplant ist eine dauerhafte Installation, sicher vor Vandalismus.
- Trimmdich-Pfad: Am Rande des Platzes und gut zugänglich für vorbeigehende Fußgänger

Folgende Elemente zum ursprünglichen Antrag entfallen:

- Skateanlage
- Grünfläche

[zum
Bewertungsbogen](#)

8. Information zu neuen Projektideen

a) Obstgut Kleinwort: 6 Ferienhäuser geplant

- *Antrag in Vorbereitung; Bau voraussichtlich erst in 2019*

b) Verlegung Nordseeküsten-/ Elberadweg in Raa-Besenbek

- *Machbarkeitsstudie in Vorbereitung, voraussichtlich gefördert durch Maritime Landschaft Untere Elbe und Metropolregion*

c) Zertifizierte Natur- und Landschaftsführer; Anfrage durch Elbmarschenhaus

- *Ergebnis: kein Förderantrag möglich, weil das Land sich selbst (in diesem Fall dem BNUR) keine Fördermittel bewilligen darf*
- *Geplant: Durchführung direkt über das Bildungszentrum für Natur, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein*
- *Angefragt: 1.000 € Beteiligung der AktivRegion*
- *Idee: aus dem Topf für Öffentlichkeitsarbeit der AktivRegion*
- *nach Rücksprache mit dem LLUR keine zweckentsprechende Verwendung dieser Mittel möglich*

8. Information und Abstimmung über neue Projektideen

- d) Generationenübergreifendes Lernhaus Kölln-Reisiek
 - *Ortskernentwicklungskonzept in Arbeit*
 - *Vorbereitung des Schlüsselprojektes Lernhaus für den landesweiten Wettbewerb*
- e) Erhöhung der Medienkompetenz an den beiden Tornescher Grundschulen sowohl für Schüler als auch für die Eltern (Stichworte: Tablets, interaktive Tafeln, W-LAN)
- f) Johannes-Schwennesen-Schule, Tornesch: Schaffung ausreichender und barrierefreier multifunktional nutzbarer Räumlichkeiten (Ganztagsbetreuung, musikalische, kulturelle und sportliche Bildungsangebote in Kooperation mit VHS und Sportvereinen)
 - *Bewerbung geplant als landesweites Projekt*

9. Terminabstimmung

10. Verschiedenes

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!